****

 УКРАЇНА

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

 ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

 **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

 **РІШЕННЯ**

02 грудня 2020 року м. Новгород-Сіверський № 236

Про приватизацію

державного житлового фонду

 Розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними та членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків та розгляду матеріалів із зазначених питань, відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новгород-Сіверської міської ради, керуючись ст.ст. 30,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет ВИРІШИВ:

 1. Прохання наймача Панфілової Аліни Віталіївни щодо приватизації жилого приміщення будинку № 12 по вул. Благовіщинська в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому вона мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення будинку в приватну власність Панфіловій Аліні Віталіївні.
Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Панфілова Аліна Віталіївна.

Розрахунок площі, що передається Панфіловій Аліні Віталіївні, затвердити (додаток №1).

Будинок складається з 1-ї житлової кімнати площею 22,3 квадратних метрів.

Загальна площа будинку становить 37,4 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 21,00 квадратний метр.

Відновна вартість будинку на момент приватизації становить 6 гривень 73 копійки.

Суму в розмірі 2 гривні 95 копійок Панфіловій Аліні Віталіївні за надлишки загальної площі сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

 2. Прохання наймача Машковець Валентини Миколаївни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) № 1 по вул. Базарній, буд. 25, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому вона мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну власність Машковець Валентині Миколаївні.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Машковець Валентина Миколаївна.

Розрахунок площі, що передається Машковець Валентині Миколаївні, затвердити (додаток №2).

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 18,2 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 40,1 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 21,00 квадратних метра.

 Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 7 гривень 22 копійки.

Суму в розмірі 3 гривні 44 копійки Машковець Валентині Миколаївні за надлишки загальної площі сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

 3. Прохання наймача Хоменко Наталії Олексіївни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) № 4 вул. Герцена, буд. 6, в місті Новгороді-Сіверському, Чернігівської області, в якому вона мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну (спільну часткову) власність (по ½ частині квартири кожному) Хоменко Наталії Олексіївні та Кривенку Олександру Анатолійовичу.
Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) дві особи:

Хоменко Наталія Олексіївна

Кривенок Олександр Анатолійович

Розрахунок площі, що передається Хоменко Наталії Анатоліївні та Кривенку Олександру Анатолійовичу затвердити (додаток №3)

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 16,4 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 40,0 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 52,00 квадратних метра.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 7 гривень 20 копійок.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Могильного О.О.

Секретар міської ради Ю. Лакоза

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету від 02 грудня 2020 року № 236

Розрахунок площі житла,

що приватизується Панфіловою Аліною Віталіївною, яка проживає в будинку № 12 по вул. Благовіщенській в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Панфілова Аліна Віталіївна.

Будинок складається з 1-ї житлової кімнати площею 22,3 квадратних метрів.

Загальна площа будинку становить 37,4 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 21 квадратний метр

Відновна вартість будинку на момент приватизації: кількість квадратних метрів будинку (37,4)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 6 гривень 73 копійки.

Суму житлових чеків за надмірну площу становить: 37,4 кв.м. (загальна площа будинку, що приватизується)- 21,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 2 гривні 95 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Головний спеціаліст юридичного

відділу міської ради І. Петренко

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету від 02 грудня 2020 року № 236

Розрахунок площі житла,

що приватизується Машковець Валентиною Миколаївною, яка проживає в квартирі № 1 по вул. Базарній, буд. 25, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Машковець Валентина Миколаївна.

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 18,2 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 40,1 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 21 квадратних метра.

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (40,1)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 7 гривень 22 копійки.

Суму житлових чеків за надмірну площу становить: 40,1 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 21,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 3 гривні 44 копійки.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Головний спеціаліст юридичного

відділу міської ради І. Петренко

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету від 02 грудня 2020 року № 236

Розрахунок площі житла,

що приватизується Хоменко Наталією Олексіївною та Кривенком Олександром Анатолійовичем, які проживають в квартирі №4 по вул. Герцена, буд. 6, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) дві особи:

Хоменко Наталія Олексіївна.

Кривенок Олександр Анатолійович.

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 16,4 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 40,0 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 52 квадратних метра

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (40,0)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 7 гривень 20 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Головний спеціаліст юридичного

відділу міської ради І. Петренко